

Проект вносит
Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

№ 400492-8

**О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации
о нотариате и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния"**

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в статью 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 27, ст. 2711; 2007, № 1, ст. 21; 2008, № 52, ст. 6236; 2010, № 28, ст. 3554; 2011, № 49, ст. 7064; 2013, № 51, ст. 6699; 2014, № 30, ст. 4268; 2015, № 1, ст. 10; 2016, № 27, ст. 4293; 2019, № 30, ст. 4128; № 52, ст. 7798) следующие изменения:

после части шестой дополнить новой частью следующего содержания:

"Нотариус обязан при ведении наследственных дел проводить проверки подлинности предоставленных документов о родстве путем получения информации из федеральной государственной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния или направления уточняющих запросов в органы записи актов гражданского состояния, их выдавшие.";

части седьмую – двенадцатую считать соответственно частями восьмой – тринадцатой."

Статья 2

Внести в пункт 3 статьи 13² Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 47, ст. 5340; 2002, № 18, ст. 1724; 2018, № 1, ст. 22) изменение, дополнив его после слов "уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации либо уполномоченного по правам ребенка в субъекте Российской Федерации" словом ", нотариуса".

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль
2022 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния"

При осуществлении прокурорского надзора за расследованием уголовных дел о мошенничествах с недвижимым имуществом установлено, что на территории Санкт-Петербурга существенное количество преступлений в указанной сфере совершается в отношении выморочного имущества, то есть имущества, которое после смерти его собственника по различным причинам не перешло к законным наследникам и его собственником становится субъект Российской Федерации - город Санкт-Петербург.

В период 2019-2021 годов следственными органами Санкт-Петербурга направлено в суд 77 уголовных дел в отношении 151 лица о хищении выморочного имущества, оставшегося после смерти лиц, не имевших наследников. В рамках данных уголовных дел расследовано 146 преступлений - хищений квартир, совокупная рыночная стоимость которых составила более 665 000 000 рублей.

Так, в производстве Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу находилось уголовное дело о совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В ходе предварительного следствия установлено, что в период с 21.03.2019 по 23.10.2019, злоумышленники, используя поддельные паспорт гражданина Российской Федерации и документы о родстве с умершим, путем обмана нотариуса вступили в наследство, тем самым совершили мошенничество, то есть приобретение права на чужое имущество - квартиру умершего, стоимость которой составляет более 4 000 000 рублей, причинив ущерб городу Санкт-Петербургу в особо крупном размере, которому в соответствии со статьей 115 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную квартиру должно было перейти в связи с ее признанием выморочным имуществом.

Таким образом, хищение выморочного имущества производится путем предоставления мошенниками нотариусам нотариального округа города Санкт-Петербурга поддельных документов о родстве с умершими одинокими лицами. Не проверяя подлинность представленных документов, нотариусы выдают свидетельства о праве на наследство по закону, поскольку проверка документов на подлинность - это право нотариуса, а не обязанность, что закреплено в Законе "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате".

Для предотвращения хищения выморочного имущества по всей территории Российской Федерации полагаем целесообразным внести изменения в Закон "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате", утвержденный Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года за N 4462-1, в соответствии с которыми обязать нотариусов при ведении наследственных дел проводить проверки подлинности предоставленных документов о родстве путем получения информации из Федеральной государственной информационной системы "Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния" или направления уточняющих запросов в органы записи актов гражданского состояния (далее - ЗАГС), их выдавшие.

Одновременно, для закрепления права нотариусов направлять уточняющие запросы в органы ЗАГС с целью проверки подлинности предоставленных документов о родстве в часть 3 статьи 13² Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния", в перечень органов государственной власти и должностных лиц, которым орган ЗАГС по запросу сообщает сведения о регистрации актов гражданского состояния, необходимо включить нотариусов.

Указанные изменения в законодательстве не потребуют дополнительных бюджетных затрат, позволят предотвращать совершение мошеннических действий с выморочным имуществом на всей территории Российской Федерации, приведут к увеличению жилищного фонда в субъектах Российской Федерации и позволят уменьшить очереди среди лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния" не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и Федеральный закон "Об актах гражданского состояния" не потребует признания утратившими силу и приостановления действия ранее принятых законов и других нормативных актов или отдельных их положений.